

SELETUSKIRI

ja k u b a t u u r n e e e l a r v e Väike - Veerksu
6 - kl. algkooli hoone projekti juurde.

Väike - Veerksu 6 - kl. algkooli hoone on kavatsatud ehitada Võrumaal Kahkva vallas Väike - Veerksu külla, olemasoleva algkooli hoone ligidale, maaseadusega riigistatud Kahkva mõisa maadest selleks eraldatud krundile Väike - Veerksu Nr.a.110. Krunt asub Väike - Veerksu külas Tartu - Petseri II kl. maantee ääres. Krundi suurus 0, 818 ha., sellest ehituskrundina kõlbulikku ala 0,345 ha. - ülejäänud osa on teede, heinamaa ja veekogu (oja) all. Krunt asukohalt koolimajale sobiv, asub vastava valla osa tsentrumis ning pea liiklemisteede ristumiskoha ligidal.

Programmi nõuete kohaselt peab uus 6 - kl. algkooli hoone mahutama:

- 1) 3 klassiruumi, kokku 110 - 120 õpilasele;
- 2) Käsitööklass;
- 3) Õppeabinõude ruum;
- 4) Õpetajatetuba, kasutatav kantseleina ja raamatukogu ruumina;
- 5) Õpilaste jalutusruum - koridor;
- 6) Saal kuni 150 inimesele mis ühtlasi kasutatav võimlana, ühes näitelavaga, võimlemisriistade ruumiga, riietusruumiga jne. Näitelava soovitatav sarnaselt ette näha, et saaks kasutada käsitööklassina.
- 7) Vestibüül koos riietehoiuruumiga.
- 8) 2 eraldi internaati à kuni 10 õpilasele ühes kõrvalruumidega;
- 9) Ühisköök - õpilaste einetamisruum - mida oleks võimalik kasutada naisorganisatsioonidel vastavate kursuste korraldamisel

õppekõõgina.

- 10) Koolijuhataja korter, 3 t + kōõk ja kōõrvalruumid.
- 11) 2 õpetajate korterit à 1 - 2 tuba + kōõk ja kōõrvalruumid.
- 12) Teenija korter: 1 tuba + kōõk (võib olla ka ühiskōõk) ja kōõrvalruumid.
- 13) Vajalikud väljakõõgukohad ja kōõrvalruumid.

Ülesseadetud programmi nõuded on kõik ülesande lahendamisel rahuldatud, väljaarvatud saal - võimla. Lõõbiraõõkimistel Teedeministeeriumi Ehitusosakonnas vastava raiooni inspektoriga selgus, et Teedeministeerium ei poolda ega saa heaks kiita sarnast kooli võimla-saali, ja näitelava - kõõsitõõklassi lahendust, nagu programmis soovitud, - mis muudab kooli võimla ja kõõsitõõklassi rahvamaja saaliks-nõõtela-vaks. Kokkuvõttes - ei poolda ega soovita koolimaja - rahvamajana lahendust. Kõõsitõõklassi aga on soovitatud Haridusministeeriumi Koolivalitsuse poolt sarnaselt paigutada, et saaks kasutada ka õpilaste einetamisruumina.

Vastavalt programmile ja nimetatud lõõbiraõõkimistele on ruumide jaotus lõõbi viidud jõõrgmiselt:

Hoone II korral on ette nõõhtud kõik õppetegevusega seotud ruumid: 3 klassi (48 + 42 + 30 = 120 õpil.), õppeabinõude ruum ja õpetajate tuba. Samuti on II korrale ette nõõhtud koolijuhataja korter, tiiva lõõpu omaette trepikojaga mis ühtlasi teiseks trepikojaks kogu II korrale. Alumisele korrale on paigutatud vestibõõl riie tehoiuruumiga, õpilaste internaadid ühes kōõrval- ja tualettruumidega, ühiskōõk, kõõsitõõklass - einetamiseruum ning kooliteenija korter.

Ühtlasi on esimesel korral 2 õpetajate korterit à 2 tuba, kōõk ja kōõrvalruumid. Korteriesse juurdepõõõs sõõnnib erasissekõõõgu ja sama kōõrvaltrepikoja kaudu mis kasutatav II korra korteri trepikojaks. Kõõk õpetajate korterid on viidud omaette hoone tiivalõõppu, mis võõimaldab nende kasutamist ilma kooli õppetegevust segamata. Õpilaste internaadid on paigutatud üksteisest eemale ning nende vahel asuvad

teenijate korter, ühiskõik, käsitööklass - einetamisruum, kusjuures tütarlaste internaat on asetatud õpetajate korteri naabrusse ning omab väljapääsu õue ja II korrale kooliruumidesse eelnimetatud kõrvaltrepikoja kaudu. Internaatide juures asuvad pesemisruumid ja väljakäigukohad, mis kasutatakse ka õppetöö ajal.

Kooli võimla, põrandapinnaga 100 m^2 , on asetatud eraldi ühekordsesse tiiva, otsese juurdepääsuga vestibüulist ja peatrepikoja ligidalt. Samasse tiiva paigutatud ka võimlemisriistade- ja riietamisruum, ning nende kohale II korrale rõdu, mis juurdepääsetav peatrepi vahepolestilt. Rõdu ei ole programmis nõutud, kuid on mõeldud aastapäevade ja teiste pidulikkude sündmuste puhul publikumi jaoks ehk õpilaskoori mahutamiseks, - teistel aegadel aga vastava saali mõõbli jne. ärapaigutamiseks.

Võimla paigutamine hoone eritiiva võimaldab seada väljaehitada hiljem ja teises järjekorras, ilma et see segaks hoone peaosa kasutamisele asumist ja selle kasutamist võimla osa väljaehitamisel.

Hoone on ette nähtud kahelt poolt krohvitud telliskividest välis- ja kapitaal-seintega ning maakivist alusmüüridega. Sisemised eraldusvaheseinad on kahelt poolt krohvitud puitseinad. Hoone peaosa on kahekordne, osalise keldrikorraga elukorterite osas, kuna võimla tiivehitis on ühekordne. Katus - kas tsementkividest või põletatud kividest. Hoone vahekatted (põrandad, laed) - puitvahekatted altpoolt krohvitud. Keldriruumide ja trepikodade laed ning trepid - tulekindlast materjalist (betoon raudtalade vahel). Ruumide kõrgus II korral (klassid jne.) 3,20 m., alumisel korral (internaadid, elukorterid jne) - 2,80 m., väljaarvatud vestibüül kus põrand lastud allapoole 0,45 m. võrra ja kus kõrgus 3,25 m. Võimla kõrgus 4,50 m. Võimla põrand mis maapinna kallakuse tõttu madalamal, on viidud ühele tasapinnale vestibüüli põrandaga. Vestibüüli põrand ja treppide vahepõldestid kaetud tsementparketiga betoon alusel. Pesemisruumide ja väl-

jakäigukohtade põrandad puumassest betoon alusel.

Ventilatsioon - ilma mehaanilise seadeta. Värskeõhu juurdevool sünnib vastavate suletavate ja reguleeritavate avauste kaudu välisseintes, ning akende kaudu. Rikutud õhu äravool - reguleeritavate ja suletavate avade ning kaanalite kaudu kapitaal-yaheseintes.

Kütte-ahjude kütte (Tarjante süsteem).

Hoone asendilt on paigutatud piki küljega rõõbiti peateele, klassiruumidega vastu lõuna-õhtu päikest. Sama valgusega on ka kõik internaadi- ja eluruumid. Koridorid, trepikojad ja kõrvalruumid on paigutatud vastu põhjakaart.

Hoone kubatuur:

$$\text{a) } \underline{\text{peaosa (kahekordne):}} (10,40 \times 13,20) + (11,70 \times 10,90) + (10,40 \times 15,40) = 425,0 \text{ m}^2$$

Keskmine kõrgust maapinnast II korra lae pealispinnani ca 7,20 m.

$$\text{Kubatuur: } 425,0 \times 7,20 = 3060,0 \text{ m}^3$$

$$\text{b) } \underline{\text{Võimla osa - ühekordne:}}$$

$$(17,20 \times 9,30) - (0,65 \times 10,40) = 153,20 \text{ m}^2$$

Keskmine kõrgus ca 5,50 m.

$$\text{Kubatuur: } 153,20 \times 5,5 = 842,60 \text{ m}^3, \text{ ümarguselt } 840 \text{ m}^3$$

$$\text{Kogu hoone kubatuur: } 3060 + 840 = 3900 \text{ m}^3.$$

Arvestades 1 m³ hinnaks hoone peaosal Kr.15.- ja võimla osal Kr.14.- saame kogu hoone ehituskuludeks:

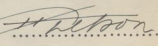
$$(3060 \times 15) + (840 \times 14) = \text{Kr.}45900.- + \text{Kr.}11760.- = \text{Kr.}57.660.-$$

mis oleks loodetav tegelik hind. Belarve hind on kallim.

Tartus,

19.XII 38.a.

Koostanud


.....
H.Sultson, arhitekt J.K.