



Narvast Tartusse õppima tulnud Vitali ütles, et ei pööra sajandialguse elamist meenutava toa väljanägemisele enam mingit tähelepanu.

MALEV TOOM

Ülikool ootab suurlaenu

Tartu Ülikool taotleb kahe ühiselamu ehitamiseks 360 miljonit krooni

JAANUS PIIRSALU

Tartu

Tartu Ülikool ootab valitsuse kiiret otsust võtta suurlaenu ühiselamute ehitamiseks, et leevendada järgmisest sügisest vähemalt osaliselt tudengite teravat korteripõuda.

Peamise takistusena on seni lahtine laenu summa, mistõttu pole valitsusega ka min- geid siduvaid kokkuleppeid ühiselamute ehitamiseks, ütles ülikooli prorektor Volli Kalm.

Ülikool on laenusummana välja pakkunud 100 ja 360 miljonit krooni. Saja miljoni krooni eest saaks Kalmi sõnul ehitada ühe 400–500-kohalise ühiselamu. Suurema summa eest ehitaks ülikool viie aasta jooksul kaks suurt ühiselamut ning remondiks kõik vanad ühiselamud.

Kalm ütles, et ülikool sooviks tagasimaksmisajaks 10–15 aastat, alustades maksmist viis aastat pärast laenu saamist.

“Peale laenu me mingit

muud võimalust tudengite elamisprobleemi lahendamiseks ei näe,” kinnitas ta. Kalm märkis, et laenu võtmine sõltub rahandus- ja haridusministeeriumi otsusest. “Loodan, et otsus tehakse sügisel, siis on asjaajamise kiire käigu korral võimalik ehitamisega alustada sel aastal,” ütles Kalm.

Valitsus on seni suhtunud vähemalt ühe ühiselamu ehitamisse positiivselt. Täna arutavad võimaliku laenusumma suurust haridusminister Mait Klaassen ja rahandusminister Mart Opmann.

Praegu on Tartu Ülikooli seitsmes ühiselamus umbes 2000 kohta, kuid realselt elab tudengeid ühiselamutes vähem.

Toasoovijate nimekirjas on aga kuni 600 üliõpilast, ütles Kalm. “Kui ühiselamutes oleks olukord parem, siis oleks sinna soovijaid kindlasti rohkem,” lisas ta.

Ülikooli uus rektor Jaak Aaviksoo on tudengite korteripuudust nimetanud kahet-

susväärseks. “Niisugust suutmatust probleeme lahendada ülikool taluda ei saa,” ütles Aaviksoo augusti lõpus ülikooli ajalehele.

Prorektor Volli Kalmi sõnul sooviks ülikool, et laenu tagamisel ja tagasimaksmisel osaleks peale riigi ka Tartu linn.

Tartu abilinnapea Hannes Astok kinnitas, et linnal puuduvad võimalused ühiselamute ehitamist rahaliselt toetada ning garanteerida. “Linn saab abiks olla ainult hea sõna ja maatüki eraldamisega,” ütles Astok.

Uute ühiselamute projekt tähendaks viimaste aastate suurimat ehitustellimust Tartus peale biomeedikumi rajamist. Tartu tänavune suurehitis Emajõe Ärikeskus läks maksma 92 miljonit krooni.

“Ühiselamute ehitamine oleks väga arvestatav tellimus,” ütles ehitusettevõtete liidu tegevdirektor Ilmar Link. “Ehitusmahtude poolest ei ole need Eesti firmadele mingiks probleemiks.”